

	CORE / COREPLUS	MANAGE TO CORE / VALUE ADD	SONSTIGE FONDS	PROJEKTENTWICKLUNGEN
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> TOP 7 und Metropolregionen 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab 100.000 Einwohner Portfolios deutschlandweit 	<ul style="list-style-type: none"> TOP 7 und ausgewählte Großstädte Städte ab 30.000 Einwohnern 	<ul style="list-style-type: none"> TOP 7 und Metropolregionen
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> langfristige Mietverträge keine/geringe Leerstände attraktive Mieterstruktur und -bonität gute bis sehr gute Objektqualität 	<ul style="list-style-type: none"> kurz-/mittelfristige Mietverträge größere Leerstände (mind. 30%) nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial Refurbishments 	<ul style="list-style-type: none"> langfristiger Cash Flow (mind. 10 Jahre fest, bonitätsstarker Mieter, bspw. Öffentliche Hand, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge ungenutzte Liegenschaften vorentwickelte Projekte/Grundstücke mit Baurecht Joint Ventures und Auftragsprojektentwicklungen
NUTZUNGSART	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Hotel Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Hotel Wohnen Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> Büro, Verwaltung sonstige öffentliche Nutzungen 	<ul style="list-style-type: none"> Büro Einzelhandel Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil) Exklusives Wohnen Hotel
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> ab 10 Mio. Euro pro Objekt Club Deals ab 70 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> ab 20 Mio. Euro pro Objekt Portfolios ab 100 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> ab 30 Mio. Euro pro Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen

KONTAKT	DIC ASSET AG	GEG German Estate Group GmbH	Thomas Gerstmann	Jochen König	Rainer Mutschler
	Neue Mainzer Straße 20	Neue Mainzer Straße 2-4	Head of Investment	Director Investment	Director Investment
	MainTor Primus	MainTor Panorama		Stellvertretender Leiter Acquisitions	Head of Transaction Management
	60311 Frankfurt am Main	60311 Frankfurt am Main	t.gerstmann@dic-asset.de	j.koenig@dic-asset.de	r.mutschler@dic-asset.de
			Tel +49 (0) 69 9454 858-1230	Tel +49 (0) 69 9454 858-1228	Tel +49 (0) 69 9454 858-1502