

CORE IMMOBILIEN

OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS

PROJEKTENTWICKLUNGEN

SONSTIGE FONDS

STANDORTE

TOP 7 und Metropolregionen

Städte ab 100.000 Einwohner
 Portfolios deutschlandweit

TOP 7 und Metropolregionen

TOP 7 und ausgewählte Großstädte
 Städte ab 30.000 Einwohnern

EIGENSCHAFTEN

langfristige Mietverträge
 keine/geringe Leerstände
 attraktive Mieterstruktur und -bonität
 gute bis sehr gute Objektqualität

kurz-/mittelfristige Mietverträge
 größere Leerstände (mind. 30%)
 nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial

kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge
 ungenutzte Liegenschaften
 vorentwickelte Projekte/Grundstücke mit Baurecht

grundsätzlich Objekte mit Werhebungspotentialen wie kurzer Restlaufzeit, teilweise Leerstand oder Refurbishment
 langfristiger Cash Flow (mind. 10 Jahre fest, bonitätsstarker Mieter, bspw. kommunale Mieter, öffentliche Hand, etc.)

NUTZUNGSART

Büro
 Einzelhandel
 Hotel
 Logistik

Büro
 Einzelhandel
 Hotel
 Wohnen
 Logistik

Büro
 Einzelhandel
 Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil)
 Exklusives Wohnen
 Hotel

Büro, Einzelhandel
 Büro, Verwaltung, sonstige öffentlich Nutzungen

VOLUMEN

ab 70 Mio. Euro pro Objekt

ab 50 Mio. Euro pro Objekt
 Portfolios ab 100 Mio. Euro

ab 50 Mio. Euro Projektvolumen

ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestment pro Objekt
 ab 30 Mio. Euro pro Objekt

KONTAKT

GEG German Estate Group AG
Neue Mainzer Straße 2-4 · MainTor
60311 Frankfurt am Main

Anton Holler
Head of Investment
a.holler@geg.de
Tel +49 (0) 69 27 40 33-1323

Johannes Boverter
Senior Investment Manager
j.boventer@geg.de
Tel +49 (0) 69 27 40 33-1226

Daniel Asmus
Investment Manager
d.asmus@geg.de
Tel +49 (0) 69 27 40 33-1438

Rainer Mutschler
Head of Transaction Management
r.mutschler@geg.de
Tel +49 (0) 69 27 40 33-1231