

Die Tochter zurückgekauft

Immobilienentwickler DIC Asset übernimmt GEG

225

Der Frankfurter Immobilieninvestor DIC Asset holt das erst vor vier Jahren ausgelagerte Projektentwicklungsgeschäft wieder in den Konzern zurück. Für 225 Millionen Euro in bar übernimmt das im S-Dax gelistete Unternehmen die GEG German Estate Group von den bisherigen Eigentümern, zwei Beteiligungsgesellschaften aus München und New York. Der frühere DIC-Asset-Chef und heutige GEG-Aufsichtsratsvorsitzende Ulrich Höller bringt damit wieder zusammen, was er 2015 selbst getrennt hatte. Er wollte damals die DIC Asset auf das weniger riskante Vermietungsgeschäft ausrichten, gründete mit einem Investor die gemeinsame Tochter GEG und verkaufte später die Anteile an ihr.

Die GEG ist ein Projektentwickler hochpreisiger Gewerbeimmobilien in besten Lagen und verwaltet ein Vermögen von 3,6 Milliarden Euro. Zu den Investments gehören in Frankfurt das Eurotheum, die Villa Kennedy, das frühere Commerzbank-Hochhaus "Global Tower" und der Wohnturm "Riverpark Tower" am Main, in dem einst die Union Investment untergebracht war.

Durch die GEG-Übernahme erhöht sich das von DIC Asset verwaltete Vermögen auf nun sieben Milliarden Euro. An der Börse kam die Übernahme gut an: Die DIC-Asset-Aktien stiegen leicht auf 10,00 Euro und waren Spitzenreiter im S-Dax.
afahe./Reuters