

# Die Tochter zurückgekauft

Für 225 Millionen Euro: Immobilienentwickler DIC Asset übernimmt GEG

Der Frankfurter Immobilieninvestor DIC Asset holt das erst vor vier Jahren ausgelagerte Projektentwicklungsgeschäft wieder in den Konzern zurück. Für 225 Millionen Euro in bar übernimmt das im S-Dax gelistete Unternehmen die GEG German Estate Group von den bisherigen Eigentümern, zwei Beteiligungsgesellschaften aus München und New York. Der frühere DIC-Asset-Chef und heutige GEG-Aufsichtsratsvorsitzende Ulrich Höller bringt damit wieder zusammen, was er 2015 selbst getrennt hatte. Er wollte damals die DIC Asset auf das weniger riskante Vermietungsgeschäft ausrichten, gründete mit einem Investor die gemeinsame Tochter GEG und verkaufte später die Anteile an ihr.

Die GEG ist ein Projektentwickler hochpreisiger Gewerbeimmobilien in besten Lagen und verwaltet ein Vermögen von 3,6 Milliarden Euro. Zu den Investments gehören in Frankfurt das Eurotheum, die Villa Kennedy, das frühere Commerzbank-Hochhaus „Global Tower“ und der Wohnturm „Riverpark Tower“ am Main, in dem einst die Union Investment untergebracht war.