

DIC Asset erreicht frühzeitig Jahresankaufsziel von rund 1,3 Milliarden Euro

Das Immobilienunternehmen DIC Asset hat Anfang November Kaufverträge in Höhe von insgesamt rund 171 Millionen Euro (Gesamtinvestitionskosten) beurkundet. Darunter fällt der Erwerb von zwei Büroimmobilien für bestehende Anlagevehikel und institutionelle Investoren über ihre Tochtergesellschaft GEG German Estate Group. Mit dem Neubauprojekt in Offenbach am Main konnte zudem eine Immobilie per Forward Deal gesichert werden. Durch die Ankäufe erreicht die DIC Asset frühzeitig ihr angestrebtes Ankaufsziel von rund 1,3 Milliarden Euro.

Für einen Kaufpreis von rund 59 Millionen Euro erfolgte der Erwerb der siebengeschossigen Multi-Tenant-Immobilie im Büro- und Gewerbepark Mitte in Bad Homburg im Rhein-Main-Gebiet. Sie verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 14.500 Quadratmetern und ist vollständig an zwei Mieter aus der Pharmabranche vermietet. Die restliche Mietvertragslaufzeit liegt bei rund acht Jahren. Die Immobilie wird voraussichtlich zum Jahresende in den Spezialfonds „DIC Office Balance V“ übergehen und dort zur regionalen Diversifizierung des Portfolios beitragen.

Im Rahmen eines Forward Deals hat DIC Asset ein zu 100 Prozent vorvermietetes Neubauprojekt in der Berliner Straße 300 in Offenbach am Main erworben. Verkäufer ist der deutschlandweit tätige Projektentwickler Becken. Der Kaufpreis inklusive Erwerbsnebenkosten lag bei rund 85 Millionen Euro. Nach Fertigstellung der Immobilie verfügt diese über eine vermietbare Gesamtfläche von rund 13.300 Quadratmetern und wird vollständig von der AXA-Versicherungsgruppe und dem Flexible-Office-Anbieter Regus genutzt. Bei Mieteinnahmen von rund 3,1 Millionen Euro per annum erwirtschaftet die Immobilie einen FFO-Beitrag von rund 2,3 Millionen Euro per annum. Die abgeschlossene Mietvertragslaufzeit liegt im Durchschnitt bei rund 12,4 Jahren. Voraussichtlicher Besitz-, Nutzen- und Lastenübergang erfolgt Anfang 2021.

Für den offenen Spezialfonds „GEG Public Infrastructure I“ wurde zudem eine Core-Büroimmobilie in Bochum für einen Kaufpreis von rund 27 Millionen Euro erworben. (DFPA/JF1)

Quelle: Pressemitteilung DIC Asset

Die DIC Asset AG ist ein auf deutsche Gewerbeimmobilien spezialisiertes Immobilienunternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main. Das 1998 gegründete Unternehmen betreut mit 173 Objekten ein Immobilienvermögen von rund 7,3 Milliarden Euro. (Stand: 30. September 2019)