

GEG kauft Münchner Mode-Orderzentrum

München. Die GEG German Estate Group kauft die sogenannte Fashion Mall Munich in der Nähe der Parkstadt Schwabing. Die zwei Immobilien in der Heinrich-Kley-Straße 6 und in der Karl-Weinmair-Straße 9-11 bieten zusammen rund 17.000 m² Mietfläche. Das gesamte Investitionsvolumen gibt die GEG mit 90 Mio. Euro an. Verkäufer ist das Hamburger Unternehmen Officefirst. Die Büroimmobilie wird von Modeunternehmen wie Max Mara, Marc Cain, Palmers oder Esprit als Vorführ- und Bestellzentrum für Händler genutzt. Insgesamt sind 31 Mieter in dem Gebäude vertreten. Der österreichische Investor Franz Fürst entwickelte mit seiner Firma Fürst Developments die beiden Gebäude 2007 und 2008 für rund 45 Mio. Euro. Das Gebäude wurde dann an IVG Immobilien verkauft und ging später an Officefirst. Die GEG hat in den ersten sechs Monaten dieses Jahres nach eigenen Angaben Immobilien im Wert von 765 Mio. Euro gekauft. **ah**