

	CORE/ LANDMARK IMMOBILIEN	OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS	PROJEKTENTWICKLUNGEN	SONSTIGES
STANDORTE	<input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen	<input type="checkbox"/> Städte ab 100.000 Einwohner <input type="checkbox"/> Portfolios Deutschlandweit	<input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen	<input type="checkbox"/> A) TOP 7 und ausgewählte Großstädte <input type="checkbox"/> B) Städte ab 100.000 Einwohnern
EIGENSCHAFTEN	<input type="checkbox"/> Langfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> keine/geringe Leerstände <input type="checkbox"/> attraktive Mieterstruktur und –bonität <input type="checkbox"/> gute bis sehr gute Objektqualität	<input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> größere Leerstände (mind. 30%) <input type="checkbox"/> nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial	<input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge <input type="checkbox"/> ungenutzte Liegenschaften <input type="checkbox"/> vorentwickelte Projekte Grundstücke mit Baurecht	<input type="checkbox"/> A) Grundsätzlich Objekte mit Werhebungspotentialen wie kurzer Restlaufzeit, teilweise Leerstand oder Repositionierungspotential <input type="checkbox"/> B) Langfristiger Cash Flow (mind .10 Jahre fest) mit kommunalem Mieter, öffentliche Hand, etc.
NUTZUNGSART	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Sonstige gewerbliche Nutzungen	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Mischnutzungen <input type="checkbox"/> Exklusives Wohnen <input type="checkbox"/> Sonstige gewerbliche Nutzungen	<input type="checkbox"/> A) Büro, Einzelhandel <input type="checkbox"/> B) Büro, Verwaltung, sonstige öffentlich Nutzungen
VOLUMEN	<input type="checkbox"/> ab 75 Mio. Euro pro Objekt	<input type="checkbox"/> Ab 50 Mio. pro Einzelobjekt <input type="checkbox"/> Portfolios ab 100 Mio. Euro	<input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen	<input type="checkbox"/> A) ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestment pro Objekt <input type="checkbox"/> B) ab 30 Mio. Euro pro Objekt
KONTAKT	GEG German Estate Group AG Neue Mainzer Straße 20 · MainTor 60311 Frankfurt am Main	Anton Holler Head of Investment a.holler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1323	Daniel Asmus Investment Manager d.asmus@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1438	Rainer Mutschler Head of Transaction Management r.mutschler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1231