

	CORE IMMOBILIEN	OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS	PROJEKTENTWICKLUNGEN	SONSTIGE FONDS
<b>STANDORTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Städte ab 100.000 Einwohner</li> <li><input type="checkbox"/> Portfolios Deutschlandweit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> TOP 7 und ausgewählte Großstädte</li> <li><input type="checkbox"/> Städte ab 30.000 Einwohnern</li> </ul>
<b>EIGENSCHAFTEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> langfristige Mietverträge</li> <li><input type="checkbox"/> keine/geringe Leerstände</li> <li><input type="checkbox"/> attraktive Mieterstruktur und -bonität</li> <li><input type="checkbox"/> gute bis sehr gute Objektqualität</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristige Mietverträge</li> <li><input type="checkbox"/> größere Leerstände (mind. 30%)</li> <li><input type="checkbox"/> nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge</li> <li><input type="checkbox"/> ungenutzte Liegenschaften</li> <li><input type="checkbox"/> vorentwickelte Projekte Grundstücke mit Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grundsätzlich Objekte mit Wertgebungspotentialen wie kurzer Restlaufzeit, teilweise Leerstand oder Refurbishment</li> <li><input type="checkbox"/> Langfristiger Cash Flow (mindestens 10 Jahre fest, mit bonitätsfestem Muster, z.Bsp., kommunalem Mieter, öffentliche Hand, etc.)</li> </ul>
<b>NUTZUNGSART</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Büro</li> <li><input type="checkbox"/> Einzelhandel</li> <li><input type="checkbox"/> Hotel</li> <li><input type="checkbox"/> Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Büro</li> <li><input type="checkbox"/> Einzelhandel</li> <li><input type="checkbox"/> Hotel</li> <li><input type="checkbox"/> Wohnen</li> <li><input type="checkbox"/> Logistik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Büro</li> <li><input type="checkbox"/> Einzelhandel</li> <li><input type="checkbox"/> Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil)</li> <li><input type="checkbox"/> Exklusives Wohnen</li> <li><input type="checkbox"/> Hotel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Büro, Einzelhandel</li> <li><input type="checkbox"/> Büro, Verwaltung, sonstige öffentlich Nutzungen</li> </ul>
<b>VOLUMEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ab 75 Mio. Euro pro Objekt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Ab 50 Mio. pro Einzelobjekt</li> <li><input type="checkbox"/> Portfolios ab 100 Mio. Euro</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestment pro Objekt</li> <li><input type="checkbox"/> ab 30 Mio. Euro pro Objekt</li> </ul>
<b>KONTAKT</b>	GEG German Estate Group AG Neue Mainzer Straße 2-4 · MainTor 60311 Frankfurt am Main	Anton Holler Head of Investment a.holler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1323	Daniel Asmus Investment Manager d.asmus@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1438	Rainer Mutschler Head of Transaction Management r.mutschler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1231