

	CORE IMMOBILIEN	OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS	PROJEKTENTWICKLUNGEN	SONSTIGE FONDS
STANDORTE	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Städte ab 100.000 Einwohner <input type="checkbox"/> Portfolios Deutschlandweit 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> TOP 7 und ausgewählte Großstädte <input type="checkbox"/> Städte ab 30.000 Einwohnern
EIGENSCHAFTEN	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> langfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> keine/geringe Leerstände <input type="checkbox"/> attraktive Mieterstruktur und -bonität <input type="checkbox"/> gute bis sehr gute Objektqualität 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> größere Leerstände (mind. 30%) <input type="checkbox"/> nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge <input type="checkbox"/> ungenutzte Liegenschaften <input type="checkbox"/> vorentwickelte Projekte Grundstücke mit Baurecht 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Grundsätzlich Objekte mit Wertgebungspotentialen wie kurzer Restlaufzeit, teilweise Leerstand oder Refurbishment <input type="checkbox"/> Langfristiger Cash Flow (mindestens 10 Jahre fest, mit bonitätsfestem Muster, z.Bsp., kommunalem Mieter, öffentliche Hand, etc.)
NUTZUNGSART	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil) <input type="checkbox"/> Exklusives Wohnen <input type="checkbox"/> Hotel 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Büro, Einzelhandel <input type="checkbox"/> Büro, Verwaltung, sonstige öffentlich Nutzungen
VOLUMEN	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ab 75 Mio. Euro pro Objekt 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ab 50 Mio. pro Einzelobjekt <input type="checkbox"/> Portfolios ab 100 Mio. Euro 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestment pro Objekt <input type="checkbox"/> ab 30 Mio. Euro pro Objekt
KONTAKT	<p>GEG German Estate Group AG Neue Mainzer Straße 2-4 · MainTor 60311 Frankfurt am Main</p>	<p>Anton Holler Head of Investment a.holler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33 -1323</p>	<p>Daniel Asmus Junior Investment Manager d.asmus@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33 -1438</p>	<p>Rainer Mutschler Head of Transaction Management r.mutschler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33 -1231</p>