

	CORE IMMOBILIEN	OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS	PROJEKTENTWICKLUNGEN	SONSTIGE FONDS
<b>STANDORTE</b>	<input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen	<input type="checkbox"/> Städte ab 100.000 Einwohner <input type="checkbox"/> Portfolios Deutschlandweit	<input type="checkbox"/> TOP 7 und Metropolregionen	<input type="checkbox"/> TOP 7 und ausgewählte Großstädte <input type="checkbox"/> Städte ab 30.000 Einwohnern
<b>EIGENSCHAFTEN</b>	<input type="checkbox"/> langfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> keine/geringe Leerstände <input type="checkbox"/> attraktive Mieterstruktur und -bonität <input type="checkbox"/> gute bis sehr gute Objektqualität	<input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristige Mietverträge <input type="checkbox"/> größere Leerstände (mind. 30%) <input type="checkbox"/> nachhaltiges Wertschöpfungs- und Optimierungspotenzial	<input type="checkbox"/> kurz-/mittelfristig auslaufende Mietverträge <input type="checkbox"/> ungenutzte Liegenschaften <input type="checkbox"/> vorentwickelte Projekte Grundstücke mit Baurecht	<input type="checkbox"/> Grundsätzlich Objekte mit Wertgebungspotentialen wie kurzer Restlaufzeit, teilweise Leerstand oder Refurbishment <input type="checkbox"/> Langfristiger Cash Flow (mindestens 10 Jahre fest, mit bonitätsfestem Muster, z.Bsp., kommunalem Mieter, öffentliche Hand, etc.)
<b>NUTZUNGSART</b>	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Hotel <input type="checkbox"/> Wohnen	<input type="checkbox"/> Büro <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input type="checkbox"/> Mischnutzungen (ggf. mit Wohnanteil) <input type="checkbox"/> Exklusives Wohnen <input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Büro, Einzelhandel <input type="checkbox"/> Büro, Verwaltung, sonstige öffentlich Nutzungen
<b>VOLUMEN</b>	<input type="checkbox"/> ab 75 Mio. Euro pro Objekt	<input type="checkbox"/> Ab 50 Mio. pro Einzelobjekt <input type="checkbox"/> Portfolios ab 100 Mio. Euro	<input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Projektvolumen	<input type="checkbox"/> ab 50 Mio. Euro Gesamtinvestment pro Objekt <input type="checkbox"/> ab 30 Mio. Euro pro Objekt
<b>KONTAKT</b>	GEG German Estate Group AG Neue Mainzer Straße 2-4 · MainTor 60311 Frankfurt am Main	Anton Holler Head of Investment a.holler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1323	Daniel Asmus Investment Manager d.asmus@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1438	Rainer Mutschler Head of Transaction Management r.mutschler@geg.de Tel +49 (0) 69 27 40 33-1231