

## **Presseinformation**

Frankfurt, 12. September 2017

### **GEG erwirbt Business Campus am Park (BCP) in Düsseldorf**

Die GEG German Estate Group AG, Frankfurt, hat jetzt in Düsseldorf die Büroimmobilie „Business Campus am Park“ (BCP) an der Werdener Straße 10 mit insgesamt rund 21.000qm Mietfläche im Rahmen einer off-market-Transaktion von der CETUS Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf, erworben. Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Alleiniger Mieter mit einem langfristigen Mietvertrag ist die internationale Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers GmbH (PwC); PwC beschäftigt am Standort Düsseldorf insgesamt 1.700 Mitarbeiter.

Das moderne und repräsentative Bürogebäude BCP vereint eine hohe Gebäudequalität mit zeitloser Architektur. Es befindet sich in zentraler Lage der Stadt Düsseldorf, nur eine U-Bahn-Station vom Hauptbahnhof entfernt, und ist daher mit öffentlichen wie privaten Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Zahlreiche Entwicklungen in der unmittelbaren Nachbarschaft wie die Landesunfallkasse von KölblKruse, das 435-Zimmer Hotel von Citygrove, über 1.000 Wohnungen im „Living Central“ und „Flin Carre“ werten den Standort ebenso auf wie der sich anschließende Bürgerpark.

Das Gebäude verfügt über neun Obergeschosse sowie drei Untergeschosse mit insgesamt 291 Tiefgaragen-Stellplätzen. Die flexibel nutzbaren Büroflächen bieten neben individuellen Einzel- und Doppelbüros für konzentrierte Tätigkeiten auch offene Großräumlösungen für teamorientiertes Arbeiten. Im Mittelpunkt des parkseitigen Gebäudetrakts und des Hochhauses sind die Archiv- und Serviceräume angeordnet. Im 9. Obergeschoss befindet sich eine Konferenzetage. Im Erdgeschoss liegen angebunden an die Eingangshalle weitere zentral gelegene Besprechungsräume. Im Erdgeschoss befindet sich auch die für die Mitarbeiter zugängliche Kantine.

Bei der Transaktion waren beratend tätig: die Kanzlei HauckSchuchardt, die Hessische Landesbank sowie CBRE.

**Ulrich Höller, Vorsitzender des Vorstands der GEG:** „Der BCP ergänzt unser Portfolio im Bereich Institutional Business herausragend, da ihn vier zentrale Eigenschaften adeln: Erstklassige Lage, exzellenter Mieter, ausgezeichnete Gebäudequalität sowie eine langfristige Vermietung.“

### **Über die GEG German Estate Group AG**

Die GEG German Estate Group AG mit Sitz in Frankfurt ist eine der führenden deutschen Investment- und Asset-Management Plattformen im gewerblichen Immobilienbereich. Der Anlagefokus und die Investitionspolitik konzentrieren sich auf drei Segmente: Institutional Business, Opportunistische Investments und Projektentwicklungen. Im Rahmen dieser klar definierten Strategie hat die GEG seit ihrer Gründung im Jahr 2015 die Chancen konsequent genutzt und ein umfangreiches, diversifiziertes Immobilienportfolio mit knapp EUR 1,9 Mrd. Assets unter Management aufgebaut. Dazu zählen neben herausragenden Landmark-Immobilien wie der IBC Campus und das Luxushotel Villa Kennedy in Frankfurt, der Sapporobogen in München sowie Projektentwicklungen wie das Stadtquartier MainTor und der Global Tower in Frankfurt, die Opera Offices in Hamburg sowie das Junge Quartier Obersendling in München. Der langjährige Track Record und die herausragende Reputation des Managements sowie ein hochqualifiziertes, erfahrenes Team bilden das Fundament für eine führende Position im Markt. Die beiden Aktionäre der GEG German Estate Group AG sind die Deutsche Immobilien Chancen-Gruppe aus Frankfurt sowie das weltweit führende Investmenthaus KKR Kohlberg Kravis & Roberts, das in Anlageklassen wie Private Equity, Infrastruktur und auch Immobilien investiert. Der Vorsitzende des Vorstands der GEG ist Ulrich Höller.

Weitere Informationen über die GEG finden Sie unter [www.geg.de](http://www.geg.de)

#### **Pressekontakt:**

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstraße 2

81675 München

T: +49-89-99249650

M: +49-172-8312923

[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)

## **Press Release**

Frankfurt, 12 September 2017

### **GEG acquires Business Campus am Park (BCP) in Düsseldorf**

GEG German Estate Group AG, Frankfurt, today announced the acquisition of the “Business Campus am Park” (BCP) office property at Werdener Strasse 10, Düsseldorf, comprising approximately 21,000 m<sup>2</sup> of rental space, from CETUS Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf as part of an off-market transaction. The parties have agreed not to disclose the purchase price. The sole tenant is the international audit firm PricewaterhouseCoopers GmbH (PwC), which employs 1,700 people at its Düsseldorf site and holds a long-term lease.

BCP, a modern, representative office building, marries high-quality construction with timeless architecture. It enjoys a central location in the city of Düsseldorf, just one subway station away from the main train station, making it quick to reach using public or private transportation. Numerous developments in the immediate vicinity such as the Landesunfallkasse (Accident Insurance Fund) developed by Kölbl Kruse, the 435-room hotel developed by Citigrove, plus over 1,000 apartments in “Living Central” and “FlinCarré” enhance the value of the location, just as the neighboring public park does.

The building has nine upper floors and three lower floors with a total of 291 underground parking spaces. The multi-purpose office space provides individual single and double offices for concentrated work along with open-plan solutions for team-based work. The archive and utility rooms are located at the center of the wing on the park side and the tower. The ninth upper floor is a conference floor. On the ground floor, there are additional centrally located meeting rooms just off the entrance hall. The staff cafeteria is also located on the ground floor.

The law firm HauckSchuchardt, Hessische Landesbank, and CBRE were involved in the transaction in an advisory capacity.

**Ulrich Höller, Chief Executive Officer of GEG:** “BCP is an outstanding addition to our portfolio in the Institutional Business division, characterized by four key features: prime location, first-class tenant, top-quality construction, and long-term lease.”

**GEG German Estate Group AG, Frankfurt:**

Based in Frankfurt am Main, GEG German Estate Group AG has positioned itself as one of Germany's leading investment and asset management platforms in the commercial real estate sector. Its investment focus and investment policy concentrate on three segments: institutional business, opportunistic investments, and property developments. Within the framework of this clearly defined strategy, GEG has consistently exploited its opportunities ever since it was founded in 2015, building up an extensive, diversified real estate portfolio with just under EUR 1.9 billion in assets under management today. In addition to landmark properties like the IBC Campus office complex and the Villa Kennedy luxury hotel in Frankfurt, these include the Sapporobogen office building in Munich, property developments like the MainTor urban quarter and the Global Tower in Frankfurt, Opera Offices in Hamburg, and Junges Quartier Obersending complex in Munich. A long-term track record and the outstanding reputation of the management along with an experienced team of highly qualified professionals serve as foundation for a leading position in the market. The two shareholders of GEG German Estate Group AG are the Frankfurt-based Deutsche Immobilien Chancen group and KKR Kohlberg Kravis & Roberts, a globally leading investor with commitments in asset classes like private equity, infrastructure and real estate. Chairman of GEG's management board is Ulrich Höller.

For more details on GEG, please go to [www.geg.de](http://www.geg.de).

**Press Contact:**

Thomas Pfaff

Thomas Pfaff Kommunikation

Höchlstrasse 2

81675 Munich

T: +49 (0)89-99249650

M: +49 (0)172-8312923

[kontakt@pfaff-kommunikation.de](mailto:kontakt@pfaff-kommunikation.de)